

GKS - geodetická kancelář, s.r.o., Chebská 53, 356 33 Sokolov
tel.: +420 352467240, fax.: +420 352467243, www.gks-sokolov.cz

IČ : 263 48 462
DIČ : CZ 26348462

Akce : **Stavebně technický průzkum
Zámku č.p.2**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo : **č.poz. 3410, k.ú. Sokolov
Zámecká ul., Sokolov**

Investor : **Muzeum Sokolov příspěvková organizace
Karlovarského kraje
IČ: 72053801
Zámecká 1, 356 00 Sokolov**

Projektant : **Ing. Petr Potužák**

Datum : **12/2011**

Příloha č. : **A.**

Identifikační údaje

Název stavby : **Stavebně technický průzkum
skutečného stavu zámku
č.p.2**

A. Průvodní zpráva

Místo stavby : místo : **č.poz. 3410**
kat. území : **Sokolov**
adresa : **Zámecká ul., č.p.160
356 00 Sokolov**

Okres : **Sokolov**

Kraj : **karlovarský**

Zadavatel : **Muzeum Sokolov příspěvková organizace
Karlovarského kraje**
IČ: 72053801
Zámecká 1, 356 00 Sokolov

Zpracovatel : **Ing. Petr Pořužák**
T.G.Masaryka 132/7
L o k e t
PSČ 357 33
AI u ČKAIT č.0300659

Datum vypracování : **12/2011**

Číslo zakázky : **432/2011**

Základní charakteristika stavby a její účel:

Budova č.p.2 je budovou Sokolovského zámku. V současné době slouží pro občany města pro jejich kulturní a společenské vyžití.

Využití zámku je děleno do jednotlivých sekcí, dle umístění:

- 1.NP
 - obřadní místnost
 - zimní zahrada s využití pro koncerty, přednášky
 - výstavní galerie
 - městská knihovna (tisk, dětské oddělení, sklad knih)

- 2.NP
 - muzeum
 - městská knihovna (kanceláře, knihovna pro dospělé, internet)
 - rezerva pro muzeum ve východní věži
 - rezerva pro muzeum vedle schodiště do 3.NP (SZ část)

- 3.NP
 - depozitáře muzea
 - skladové prostory muzea
 - rozvodna tepla CZT pro objekt zámku
 - půdní prostory bez využití

- 1.PP
 - sklepní prostory pouze v části JZ křídla včetně Z a J věží.
V současné době bez využití – přerušená výstavba vinárny

Vlastní objekt zámku obsahuje čtyři křídla s vnitřním uzavřeným nádvořím. V rohových bodech jsou umístěny kruhové věže s jehlanovými věžemi. Přístup do nádvoří je veden venkovním prostorem pouze od ulice Zámecká, kde je v severozápadním křídle umístěn hlavní vjezd s ocelovou bránou. Další vstup je veden z vnějších prostor městského parku od jihozápadu, kde vstup navazuje na obřadní místnost a zimní zahradu. Tento vchod je pouze pro osoby. Další podružné vchody jsou vedeny z jihozápadní strany do suterénních prostor, kde měla vzniknout vinárna. Stavba byla započata, ale v průběhu stavby byla opuštěna a nedokončena.

Objekt zámku je částečně podsklepen. Sklepní prostory se nacházejí pod jihovýchodním křídlem, dále procházejí pod východní a jižní věž a částečně zasahují do JZ a SV křídla. Další podsklepení zámku nebylo prokázáno.

Zámek má tři nadzemní podlaží, kdy poslední 3.NP tvoří již půdní prostor a část 3.NP je užíváno pro potřeby depozitáře (3 věže a střední vikýře JZ a SV křídla čtyřkřídlého zámku).

Objekt procházel v minulosti postupnými opravami, které mají za cíl uchovat budovu v tradičním stavebním duchu. Údržba objektu je postupná, dle finančních možností zřizovatele. V roce 1994 byla opravena fasáda objektu, před pěti lety byly vyměněny okenní a některé dveřní výplně, bylo vydlážděno nádvoří.

Stavba je zděná z cihel pálených plných, založení objektu je na kamenných základech. Suterén je původní, cihelný, klenutý. Část zdiva je smíšená. Nadzemní část je zděná. Přízemní prostory jsou v SV, SZ a JZ křídle převážně klenuté. JV křídlo má převážně rovné dřevěné, polospalné zastropení, kdy jsou částečně stropní trámy obnažené. V ostatních místnostech jsou stropy dřevěné, polospalné, opatřené rákosovou omítkou.

Prostory 2.NP jsou opět s rovným polospalným stropem s rákosovou omítkou. Část stropních podhledů je s dřevěným podhledem a s viditelnými, obnaženými trámy. V prostorách u severní věže se nacházejí dvě místnosti s kulovou klenbou a jedna místnost s eliptickou klenbou (původní černá kuchyň).

Prostory 3.NP již tvoří v převážné míře půdní prostor pod konstrukcí dřevěného trámového krovu. Pravidelně uspořádaný sedlový krov se středními a vrcholovou vaznicí je narušen vsazenými protilehlými vikýři (JZ a SV křídlo), kde jsou v plnohodnotných místnostech s rovným polospalným stropem umístěny depozitáře. Nad vikýři s novobarokními, bohatě zdobenými štíty je napříč vsazena sedlová střecha, jejíž hřeben je vyvýšen nad úroveň hlavního hřebene střech jednotlivých křídel, který obíhá celý uzavřený čtyřstěn zámku. Další plnohodnotné místnosti s depozitáři a rovným stropem jsou umístěny v Z, J a V věži. Severní věž je již kompletně půdním prostorem díky vysoké klenbě vsazené do věže ve 2.NP. Prostory nad depozitáři ve věžích jsou přístupné malým průlezovým otvorem, umístěným nad dveřmi do depozitářů (nebylo nalezeno u západní věže). Krov věží tvoří jehlanovou mnohostěnnou střešní konstrukcí, která je ukončena nasazenou hlavicí na vrcholu věže.

Střešní krytina je provedena na celoplošném dřevěném bedněním, s ochranným foliovým pásem. Krytina byla měněna v 90. letech minulého století a byl použit materiál vláknitocementových šablon, dánský obdélník s břidlicovou černou strukturou. Oplechování je kompletně řešeno měděnými klempířskými prvky.

Objekt zámku je dominantou města Sokolova a je umístěn v městském parku nedaleko centra města. V minulosti byl obehnan vodním příkopem. Na původním místě stávala dříve kamenná tvrz.

Statistické údaje

Území, ve kterém je řešená stavba, se nachází v centrálním parku města Sokolova a bylo od nepaměti spojeno s šlechtickým příbytkem vládců města a jeho okolí. Objekt je památkově chráněn a je využíván pro potřeby kulturního a společenského vyžití občanů města.

Řešená stavba je umístěna na pozemcích číslo : 3410
Katastrální území : Sokolov
Číslo popisné : 2
Číslo rejstříku ÚSKP (ochrana NPÚ)
Zámek č.p.2 bez pozemku 172/2 : 18431/4-544

Způsob využití pozemku : zastavěná
plocha a nádvoří
Výměra pozemku 2650 m²

Vlastník : **Karlovarský kraj**
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Ve správě :
**Muzeum Sokolov příspěvková organizace
Karlovarského kraje**
IČ: 72053801
Zámecká 1, 356 00 Sokolov

Údaje o dosavadních průzkumech a podkladech

Podklady:

- 1) Stavebně historický průzkum z roku 1971
- 2) Projektová dokumentace ústředního vytápění z roku 1978
- 3) Projektová dokumentace využití 1.PP č.p.2 pro vinárnu – nedokončeno
- 4) Zámek Sokolov – Energetický audit
- 5) Výkres přípojek inženýrských sítí, r. 1974

Prováděné práce a průzkumy:

- 1) Kompletní zaměření stávajícího stavu objektu č.p. 2
- 2) Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření objektu a jeho okolí
- 3) Osobní prohlídka všech přístupných prostor s ohledem na statické poruchy zdiva
- 4) Ohledání krovní konstrukce s ohledem na výskyt dřevokazných hub, plísňí, škůdců
- 5) Průzkum napojení na inženýrské sítě.

Vypracoval: Ing. Petr Potužák

12/2011